

ООО СЗ "ДИКСИСТРОЙ"  
Кому: (ИНН 2540260141)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 21, оф. 32

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.01.2022

№ 25-RU25304000-01-2022

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Главная, д. 32д, I этап"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-080841-2021 от 22.12.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:050024:1922</i>

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-1284 от 20.12.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО "Новая архитектура", 2021 г. (ИНН 2536161892); Шифр 02 08 21 811</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Жилой дом № 1</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	3848,76	Площадь участка (кв.м.): 47679
	Объем (куб.м.):	13289,15	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	906,93	
	Иные показатели	<i>Общая площадь бюро посреднических услуг (кв.м) – 58.0;  Общая площадь квартир (сумма площадей помещений квартир с учетом балконов, лоджий и террас, для лоджий k=0.5, для террас и балконов k=0.3) (кв.м) - 2385,99;  Площадь квартир (сумма площадей помещений квартир за исключением балконов, лоджий и террас) (кв.м) - 2296,51;  Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м) – 267,99;  Количество секций - 2;  Количество квартир (шт) - 42;  Этажность - 4;  Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1571.07;  Высота секция 1 (м.) - 18.44;</i>	



		<i>Высота секция 2 (м.) - 16.2.</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 3</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	7236,2	Площадь участка (кв.м.):
	Объем (куб.м.):	23578,29	Площадь участка (кв.м.):
	Количество этажей (шт.):	5	В том числе подземной части (куб. м.)
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Высота (м):
	Площадь застройки (кв.м.):	1647,83	Вместимость (чел.):
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (сумма площадей помещений квартир с учетом балконов, лоджий и террас, для лоджий <math>k=0.5</math>, для террас и балконов <math>k=0.3</math>) (кв.м) - 4545,56;</i></p> <p><i>Площадь квартир (сумма площадей помещений квартир за исключением балконов, лоджий и террас) (кв.м) - 4417,02;</i></p> <p><i>Количество секций - 5;</i></p> <p><i>Количество квартир (шт) - 100;</i></p> <p><i>Этажность - 4;</i></p> <p><i>Жилая площадь квартир (кв.м.) - 3091.27;</i></p> <p><i>Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м) - 633.64;</i></p> <p><i>Общее количество кладовых - 73;</i></p> <p><i>Высота секция 1 (м.) - 14.97;</i></p> <p><i>Высота секция 2 (м.) - 15.77;</i></p> <p><i>Высота секция 3 (м.) - 15.8;</i></p> <p><i>Высота секция 4 (м.) - 15.79;</i></p> <p><i>Высота секция 5 (м.) - 15.8;</i></p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Главная, 32д</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 17 января 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*Т.Г. Шлеина*

(расшифровка подписи)

«17» января 2022 г.

М.П.

